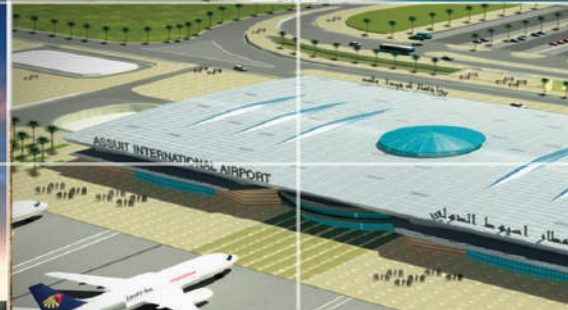




*Looking Ahead*



## سابقة الخبرة

ان بناء شركة تتمتع بالإحترافية في مجال إدارة المشروعات في مختلف التخصصات الهندسية و ذلك من خلال فريقنا الذي شارك في عدة مشاريع كبرى عبر مصر والشرق الاوسط. و إليكم قائمة بالمشروعات المختلفة للشركة .

### مشروعاتنا الحالية

- المباني الإدارية
- المطارات
- المستشفيات و الخدمات الطبية
- مشروعات الطرق
- مشروعات المنشآت الصناعية
- مشروعات التجمعات السكنية
- مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الأستراتيجية
- المراكز التجارية
- المباني التعليمية
- الإنشاءات الخاصة

## بناء لإدارة المشروعات

### مقدمة

تأسس بناء لإدارة المشروعات في جمهورية مصر العربية , و هو مكتب إستشاري متخصص في التصميم والإشراف وإدارة المشروعات الهندسية , و قد شارك المكتب في مشاريع هامة و إستراتيجية تزيد قيمتها عن المليار و نصف المليار دولار أمريكي , و قد أثبت المكتب ريادته في مجال إدارة المشروعات و استطاع كسب إحترام و ثقة قائمة كبيرة من العملاء في داخل و خارج مصر .

يقدم مكتب بناء لإدارة المشروعات خدمة متكاملة للتصميم والإدارة و الإشراف علي المشروعات باختلاف طبيعتها و تخصصاتها الهندسية , كما شارك بناء في تطوير و تحسين قدرات التشغيل للمؤسسات , و يتحمل مكتب بناء مسؤولية إدارة التشييد و البناء و الإشراف علي المشاريع لضمان التنفيذ في حدود الميزانية و الوقت و الجودة المطلوبة.

### رؤيتنا

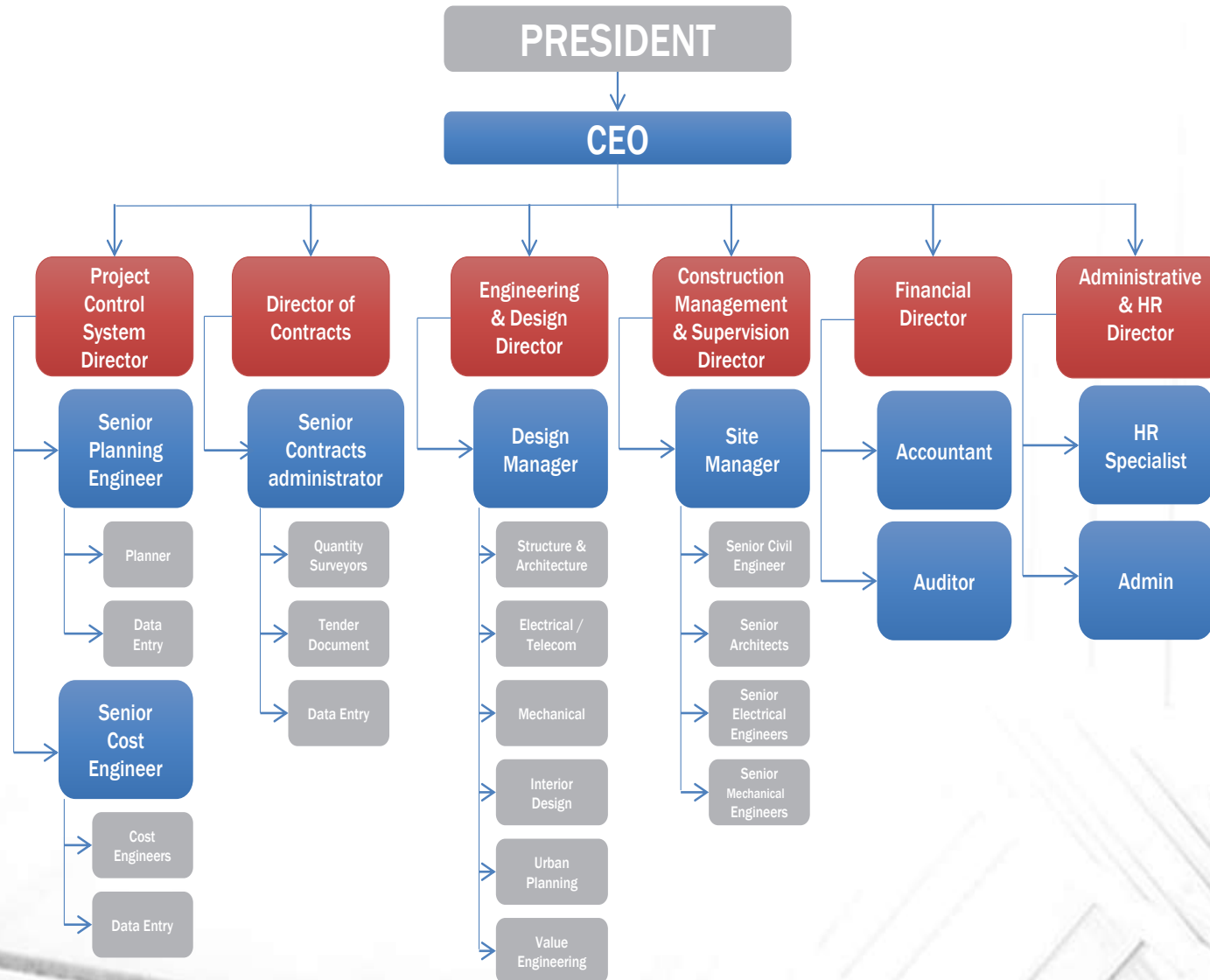
أن نكون روادا في مجال إدارة المشروعات في المنطقة من خلال توفير حلول متكاملة لإدارة المشروعات والتي تكون مبتكرة ودقيقة للغاية مع التكلفة المثلى

### رسالتنا

إن رسالتنا في بناء لإدارة المشروعات هي تطبيق رؤيتنا على أرض الواقع من خلال تقديم الخدمات لعملائنا الكرام وفق أعلى الأسس الفنية و أسس الجودة و في كل الأوقات.

منذ البداية ونحن ملتزمون بإمداد عملاءنا بخدمات عالية الجودة تفوق توقعاتهم مع الحفاظ على علاقتنا الناجحة والتي نكسبها بأمانة و نزاهة.

# Bena'a Organization Chart



## خدمات مرحلة التنفيذ

- الإشراف على التنفيذ.
- إعداد وإصدار تقارير دورية وافية عن تقدم أعمال المشروع.
- تزويد المقاول بالجدول الشهرية والإسبوعية المسبقة لما هو متوقع أو مطلوب إنجازه خلال فترات العمل المستقبلية.
- تحديد حجم التأخيرات الحادثة من خلال تحديثات البرنامج/الجدول الزمني.
- إعداد مطالبات زمنية متكاملة لتمديد مدة تنفيذ المشروع وتقديمها للإستشاري ومتابعتها حتى إتمامها.
- عمل تقارير بموقف الدفعات والتدفقات.
- تحديث الجدول الزمني والنسب المئوية لتقدم الأعمال.
- مقارنة الأعمال الفعلية بالأعمال المخططة.
- مقارنة الموارد الفعلية بالموارد المخططة.
- قياس إنتاجية الموقع لكافة العمالة و المعدات المباشرة و الغير مباشرة.

## خدمات مرحلة ما قبل التنفيذ

- مراجعة التصميم.
- زيارة الموقع و جمع المعلومات.
- إستخدام الموقع.
- التنسيق مع فريق العمل في إعداد مستندات إجراءات التنفيذ والإختبار و التسليم.
- فحص جميع المستندات و المراسلات المستلمة والتحرر من كفايتها وصحتها .
- المشاركة في إجتماع ما قبل المناقصة وتحديد المسؤوليات وتأكيد نطاق الأعمال .
- إصدار جداول الكميات للأعمال والتأكد من مطابقتها للمواصفات ونطاق الأعمال.
- إعداد الجدول الزمني الرئيسي للمجمع للمناقصة.
- إعداد خطة العمالة المقترحة.
- إعداد خطة الموارد والمعدات المقترحة.
- إعداد منحنيات التدفق النقدي للمشاريع.
- التأكد من مدى ملائمة المقترحات لمتطلبات المشروع والمواصفات
- دراسة العقود و أنواعها و تحديد نقاط الضعف و القوة بعقود المشاريع.
- دراسات الهندسة القيمة Value Engineering .
- إعداد خطة ضبط و تأكيد الجودة.
- إعداد خطة السلامة و الأمان.



## المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## محكمة الزيتون المدنية و الجنائية و محكمة الأسرة بالأميرية القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

يتضمن المشروع إنشاء مبني المحكمة المكونة من عدد ٢ بدروم + عدد ١٠ أدوار متكررة + السطح عبر تنفيذ الهيكل الخرساني و التشطيبات الخارجية و الداخلية و فرش قاعات المحكمة + غرف القضاة.



المقاول العام : وادى النيل للمقاولات و الإستثمارات العقارية

تاريخ نهاية المشروع : تم الإنتهاء

تكلفة المشروع: ٧٧,٦٥٩,١٩٠ جنيه مصري



## مقر خدمة عملاء موبينيل - الجيزة - مصر

### وصف المشروع:

يحتل الموقع المقترح مساحة حوالي ٣٠٠٠ متر مربع، و المساحة الكلية للمشروع حوالي ١٢٥٠٠ متر مربع و يتكون المبنى من بدروم و أرضي و ثلاث أدوار متكررة , تشمل الأعمال تشطيب مركز خدمة عملاء موبينيل الجديد في مبنى ب ١ بمرتمعات الأهرامات - الكيلو ٢٢ طريق القاهرة الأسكندرية الصحراوي الشركة القائمة بأعمال الإنشاء هي شركة سامكريت للتطويرو الشركة القائمة بأعمال التشطيبات هي شركة نيكستب للإنشاءات..

المقاول العام : نيكستب للإنشاءات

حالة المشروع : تم الإنتهاء

تكلفة المشروع: ٤٩,٦٤٢,١٥٢ جنيه مصري



## أربع مباني بمدينة بوليوود بارك الترفيهية دبي - الإمارات العربية المتحدة

### وصف المشروع:

إنشاء (مبنى إداري، ومبنى الخدمات الفنية، ومبنى  
المطبخ المركزي و مبنى النفايات) في بوليوود بارك عن  
طريق تنفيذ أعمال الأتربة (حفر ، ردم ،تسوية و الهيكل  
الخرساني و المعدني و الإلكتروميكانيك  
المقاول العام : شركة بن شعفار للمقاولات  
حالة المشروع : تم الإنتهاء  
تكلفة المشروع: ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي



## مدينة ميفيدا (إعمار مصر) المجموعة ١٤ إنشاء المباني الإدارية و المجموعة ٢٣ إنشاء السور الخارجي - القاهرة الجديدة - مصر

### وصف المشروع:

تشمل الأعمال مكاتب ميفيدا بارك و التي تتكون من أعمال تنفيذ والانتهاء من المجموعة ١٤  
التشطيب وأعمال الهندسة الكهربائية والميكانيكية لعدد ٤ مباني و كذلك أعمال بناء السياج  
الخارجي المجموعة ٢٣ (المرحلة ١ و ٢) عبر تنفيذًا لتشطيبات المعمارية والأعمال الكهربائية  
والميكانيكية الداخلية و الخارجية و الديكور الداخلي و للاند سكيب ضمن حدود الارض.

المقاول العام : شركة الشعفار العامة للمقاولات

حالة المشروع : تم الإنتهاء

تكلفة المشروع: ١٦٩,٧٦٦,٩٦١ جنيه مصري



## مكاتب الموقع لمشروع كايرو فستيفال سيتي - القاهرة الجديدة - مصر

### وصف المشروع:

- الهدف الرئيسي للمشروع هو تصميم مكاتب للعاملين بموقع المشروع ذات جودة عالية بمنظور معماري حديث بإستخدام خامات حديثة و تشطيبات مناسبة للحصول فى النهاية على مبنى مميز بطراز حديث يعكس هوية مشروع كايرو فيستيفال سيتي.

- وكانت الفكرة الرئيسية هي انشاء عدة مجمعات كل منها يقام داخله نشاط محدد, ثم جعل هذه الأنشطة فى تجانس من خلال جمعهم داخل وحدة واحدة فى مبنى رئيسى ,يتخذ المبنى الرئيسى الشكل البيضاوى ليكون بمثابة قلب المشروع يتفرع منه أربعة أجنحة تعكس مفهوم التصميم الهندسى للمنشأ.

المقاول العام : مركز تطوير البناء (CDC)

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: ٢٦,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## المبنى الرئيسى لهيئة الاسعاف المصرية - الجيزة - مصر

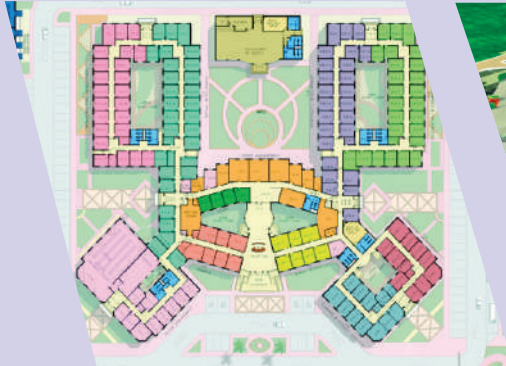
### وصف المشروع:

المشروع عبارة عن إنشاء المبنى الرئيسى لهيئة الاسعاف المصرية الذى يقع فى طريق الواحات و يتم تنفيذ المشروع على مساحة ٨,١ فدان بمساحة حوالى ٢٦٠٠٠ م<sup>٢</sup> لكل دور بالمبنى الرئيسى و يتكون المبنى من بدروم, الدور الارضى , الدور الاول , دور خدمات , الدور الثانى بجانب بإجمالى مساحة بنائية حوالى ٣٠,٠٠٠ م<sup>٢</sup> بالإضافة إلي مساحات مخصصة للخدمات , اللاند سكيب والسور .

المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة والتوريدات

حالة المشروع : جارى العمل

تكلفة المشروع: ٢٤٣,٦٠٧,٠٦١ جنيه مصري







## المبنى الإداري لمدينة الشيخ زايد - الجيزة - مصر

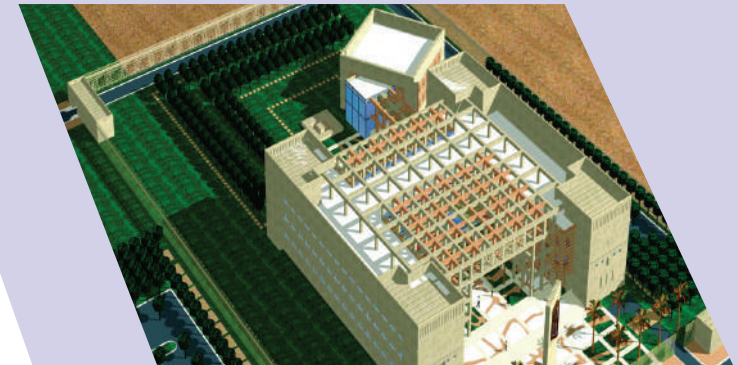
### وصف المشروع:

يقع المشروع على محور ٢٦ يوليو على مساحة ٢٣٤٠٠ متر مربع و عبارة عن مبنى إدارى يتكون من (بدروم و أرضى و ثلاث طوابق) متصل بصالة إجتماعات بالاضافة إلى السور و البوابات و الخزانات و غرف الكهرباء و المضخات و نصب تنكارى.

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الأنتها

تكلفة المشروع: ٦١,٧١٩,٨٩٦ جنيه مصري





المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

مطار القاهرة الدولي (إنشاء وصلة بين الممر الفرعى و طريق الخدمات التابعين للممر الثالث الجديد للمطار و بين الممر القديم ) - القاهرة - مصر

#### وصف المشروع:

- هو إنشاء وصلة بين الممر الفرعى و طريق الخدمات التابعين للممر الثالث الجديد للمطار و بين الممر القديم بطول ١٥٠٠ متر داخل أرض مطار القاهرة الدولي.



المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الانتهاء

تكلفة المشروع: ٦٩,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## مطار القاهرة الدولي (الممر الثالث) - القاهرة - مصر

#### وصف المشروع:

- مطار القاهرة الدولي هو المطار الرئيسى و المحورى لشركة مصر للطيران. يقع فى الشمال الغربى من القاهرة على بعد ١٥ كم من منطقة الأعمال بالعاصمة.
  - يتكون المشروع من أربعة أجزاء رئيسية مبيئة كالتالى :
  - الجزء الأول : الأعمال المدنية المتعلقة بإنشاء الممر الجديد و الممرات الفرعية المكملة له. أعمال رصف لمساحة ٥٢٠,٠٠٠ متر مربع للطائرات بالإضافة ٥٥٠,٠٠٠ متر مربع لأكتاف الممر. تشمل الأعمال المدنية أيضا طرق الخدمات و أنظمة الصرف و الخدمات و الأعمال الخرسانية و أعمال تخطيط الممر و السور.
  - الجزء الثانى : أعمال الكهرباء بما تحتويه من أعمال إمداد الكهرباء و الإضاءة و أنظمة التحكم و المراقبة .
  - الجزء الثالث : الأعمال الإنشائية المتعلقة بمحطة المطافىء , ومحطة الكهرباء و أعمال الإلكتروميكانيكا وأنظمة التكييف.
  - الجزء الرابع : أعمال توريد و تركيب و إختبار معدات التوجيه و الملاحة الجوية و إختبار الأعمال المدنية و الكهربائية المتعلقة بها.
- المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)
- حالة المشروع : تم الانتهاء
- تكلفة المشروع: ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## مطار النزه الدولي - الإسكندرية - مصر

### وصف المشروع:

يشمل المشروع علي تنفيذ كافة اعمال صيانة و رفع كفاءة الرصف الاسفلتي للممر الرئيسي بطول ٢٢٠٠م و جزء من الممر القديم و مداخل الترمك مع رفع كفاءة شرائح الامان و إعادة تخطيط العلامات الملاحيه.

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: ٥٩,٩٥٤,٩١٦ جنيه مصري



## الطريق الجديد لمطار القاهرة الدولي - القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

مشروع طريق الكلى ١٨ كيلومتر فى إتجاهين و يصل بين الطريق الدائرى و المطار , كوبرى بطول ٢٥٠ متر , عدد ٢ نفق خرسانى , شبكة التوزيع الكهربائىة , شبكة نظام الرى

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: ٩٣,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## مطار أسبوط الدولي - أسبوط - مصر

### وصف المشروع:

- المشروع عبارة عن إنشاء مبنى جديد للركاب و طريق رابط بين المطار و طريق (القاهرة - أسبوط) الغربى السريع . و البنية التحتية اللازمة لتشغيل المبنى و الطريق و يتكون من مبنى الركاب ( بدروم و أرضى ) بمساحة ١٢,٢٦٥ متر مربع و البنية التحتية و الخدمات للمشروع و طرق بطول إجمالى ٢ كم.

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: ٢٣٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## مطار طابا الدولي طابا - مصر

### وصف المشروع:

- يتضمن المشروع أعمال صيانة و رفع كفاءة الممر المساعد و الوصلات و الترمك بمطار طابا الدولي. عبر تنفيذ أعمال الحفر و الردم و التسويات فى شرائح الأمان أجناب الممر المساعد , إزالة خرسانات عادية و مسلحة, كشط و إزالة طبقات الأسفلت القديمة و فرش طبقات جديدة مع معالجة الشروخ , رفع كفاءة موقف الطائرات ( الترمك ) بالكامل , الكهرباء و الإنارة ( وحدات إنارة الممر و الوصلات و غرف تفتيش) و أعمال التخطيط و الدهانات للممر المساعد و الوصلات.

المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة و التوريدات

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: ٧٠,٥٠٧,٣٧٢ جنيه مصري





المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## تطوير ورفع كفاءة مجمع كوبري القبة الطبي العسكري القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

يتضمن المشروع انشاء ورفع كفاءة وتطوير كل من  
اولا - انشاء ( جراج سيارات متعدد الطوابق - مبنى  
الرعاية وامراض القلب - حارة للتهديئة بشارع الفنجرى -  
مبنى لخدمة المواطنين - مبنى المطبخ والميس - عنابر  
الجنود مبنى مخازن الامداد -

مبنى الصالة الرياضية )

ثانيا - رفع كفاءة كل من ( مستشفى الباطنة - العيادات

الخارجية - مستشفى الاسنان - زيادة القدرة الكهربائية للمجمع )

ثالثا - اعمال الموقع العام وتحتوى على كل من (اعمال رفع

كفاءة للطرق بالمجمع الطبي ورفصفه بطبقة اسفلتية -اعمال

بردورات وانترولوك لجميع الارصفة بالموقع العام -اعمال اسوار

معدنية حول مبنى الجراج والعيادات الخارجية.

المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة والتوريدات

حالة المشروع : تم الأنتهاء



## مستشفى هيئة السكة الحديد - القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

• يتكون مشروع من أعمال تطوير مستشفى السكة الحديد التي تقع على شارع الجلاء بمرميس.  
يقع الموقع المقترح للأعمال على مساحة حوالي ٢٥٠٠ متر مربع، و المساحة الكلية المبنية  
حوالي ٥٠٠٠ متر مربع.

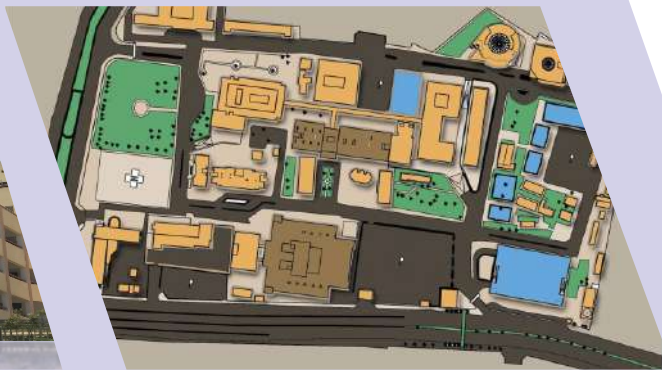
### يتكون المشروع من:

• أرضي و خمسة أدوار متكررة . الدور الأرضي يتكون من العيادات العامة، الدور  
الأول يتكون من المكاتب الإدارية، يتكون الدور الثاني و الثالث من العيادات الخاصة  
و غرف المرضى، يتكون الدور الرابع من غرف المرضى و الدور الخامس من غرف  
العمليات و الرعاية الخاصة.

المقاول العام : شركة وادي النيل للمقاولات والأستثمار العقاري

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع : ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري





## توسعة مستشفى وادى النيل - القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

- المساحة الكلية للمشروع ٢٠,٠٠٠ متر مربع و يتكون من
  - المبنى الرئيسي (١٠,٠٠٠ متر مربع) ١١ طابق.
  - مبنى الخدمات ١,٢ ( طابقين).
  - مبنى الخدمات ٣.
  - جراج سيارة.
  - فندق.
  - مبنى للعلاج الطبيعي.
- المقاول العام : وادى النيل للمقاولات والإستثمار العقارى  
حالة المشروع : تم الأنتهاء  
تكلفة المشروع: ١٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري







المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## الطريق الدائري مدينتي بدر و العاشر من رمضان الشرقية - مصر

### وصف المشروع:

- المشروع عبارة عن إنشاء الطريق الإقليمي لربط مدينة بدر بمدينة العاشر من رمضان و يتكون المشروع من ٢ طريق رئيسي , عدد ٤ كوبري عبور للتقاطعات , عدد ١ نفق لعبور التقاطعات.

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)  
حالة المشروع : تم الأنتهاء  
تكلفة المشروع : ٤٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## المرحلة الثالثة - الطريق الحر بين مدينتي القاهرة والأسكندرية القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

- تقوم فكرة المشروع على تحويل طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي إلى طريق حر بطول ٢٥ كم من الكيلو ٧٦ حتى الكيلو ١٠١ و يتكون المشروع من ٢ طريق رئيسي في إتجاهين , عدد ٣ كباري و ٢ طريق خدمة.

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)  
حالة المشروع : تم الأنتهاء  
تكلفة المشروع : ٢٦٧,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## جاردن هايتس التجمع الخامس - القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

المشروع عبارة عن إنشاء مدينة سكنية في القاهرة الجديدة علي مساحة ١٥٠٠ فدان بمساحة مباني ٤,٨٦٥,٠٦٩ متر مربعو يشمل المشروع أعمال الحفر و الردم و الإحلال للموقع.

المقاول العام : الشركة العربية للإنشاء و التعمير  
حالة المشروع : تم الانتهاء  
تكلفة المشروع: ٧٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## البنية التحتية لمدينة الخمائل - الجيزة - مصر

### وصف المشروع:

المشروع عبارة عن إنشاء الطرق والخدمات والبنية التحتية لمدينة الخمائل - المرحلة الثانية.

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)  
حالة المشروع : تم الانتهاء  
تكلفة المشروع: ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## طريق (طوكر - الجورا) شرق السودان - السودان

### وصف المشروع:

- يبدأ المشروع من مدينة طوكر إلى مدينة جورا للوصول إلى مدن الساحل الأفريقي الشرقي للربط بعضها البعض. مع طول ١٨٠ كم وعرض ١٠ م ، بالإضافة إلى مجموعة من طرق الخدمات بإجمالي طول ١٣ كم و يشمل نطاق الأعمال و لا يقتصر على أعمال المساحة , أعمال الأتربة ( حفر , ردم , تسوية ), أعمال طبقات الأساس, الهيكل يتكون من (الكباري و الأنفاق)

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الانتهاء

تكلفة المشروع: ٣٠٩,٧٨٧,٨٢٢ جنيهه سوداني



## طريق (الغضاريف - سمس) شرق السودان - السودان

### وصف المشروع:

- بدأ المشروع من مدينة الغضاريف إلى السمس بطول ١٤٥ كم وعرض ٧ م ، بالإضافة إلى بناء مجرى مائي وجسر واحد يتخلل هذا الطريق , لحماية الطريق من مياه الفيضانات و يشمل نطاق الأعمال و لا يقتصر على أعمال المساحة , أعمال الأتربة ( حفر , ردم , تسوية ), أعمال طبقات الأساس, الهيكل يتكون من (الكباري و الأنفاق)

المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)

حالة المشروع : تم الانتهاء

تكلفة المشروع: ١٨٩,٧٨٢,٦٩٥ جنيهه سوداني



## الطريق الدولي الإقليمي - بدر - الفيوم - مصر

### وصف المشروع:

المشروع عبارة عن إنشاء الطريق الدولي الإقليمي (بدر - الفيوم) و الذي يتكون من طريق رئيسي بطول ١٠ كم متر و عدد ٢ كوبرى عبور للنقاطات.

المقاول العام : شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح  
حالة المشروع : تم الأنتهاء  
تكلفة المشروع: ١٩٧,٩٧٣,٣٢٦ جنيه مصري



## إنشاء ورصف الطرق الهامة و شوارع المحافظة - الأقصر - مصر

### وصف المشروع:

- يتضمن المشروع تنفيذ طرق (اسنا غرب -شوارع مدينة اسنا - ارمنت - القرنة - الزينة - البيضاء ) و رفع كفاءة (اسنا شرق -محافظة الاقصر )
- المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة والتوريدات  
حالة المشروع : جاري العمل بالمشروع  
تكلفة المشروع: ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري





المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## توسعة محطة مياه جنوب العلمين مرسي مطروح - مصر

### وصف المشروع:

يتكون المشروع من ٤ مرققات و غرفة مزج سريع ,  
مرشح رملى, مرشح كربوني, مبنى ضواغط هواء, عدد  
٢ حوض تركيز رواسب

المقاول العام : شركة مصر لأعمال الأسمنت المسلح

حالة المشروع : تم الانتهاء

تكلفة المشروع: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



## مصنع الزامل ألبا - جده - المملكة العربية السعودية

### وصف المشروع:

المشروع يشمل تنفيذ الأعمال المطلوبة لبناء مصنع جديد للمواسير البلاستيك  
على مساحة ٣٠,٠٠٠ متر مربع و يقع في المدينة الصناعية ٣ عبر تنفيذ  
أعمال الأتربة (حفر , ردم , تسوية) , الهيكل الخرساني , التشطيبات المعمارية  
الداخلية والخارجية, الإلكتروميكانيكال

المقاول العام : شركة الزامل للحديد (إحدى شركات مجموعة الزامل)

حالة المشروع : تم الانتهاء

تكلفة المشروع: ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي





المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة



## أبراج أوشن سكيب - أبو ظبي الإمارات العربية المتحدة

### وصف المشروع:

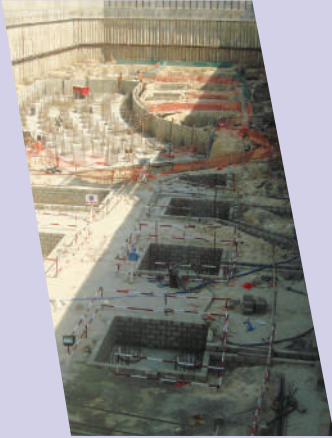
يتكون المشروع من برجين أحدهما يتكون من ( ٣ )  
طوابق بدروم - أرضى - ٢٥ طابق ) و الآخر يتكون  
من ( ٣ طوابق بدروم - أرضى - ٢٦ طابق ).  
المقاول العام : الشفكار العامة للمقاولات  
حالة المشروع : تم الإنتهاء  
تكلفة المشروع: : ٢١٩,٧٨٥,٠٧٥ درهم إماراتي



## برج مارينا باي - أبو ظبي - الإمارات العربية المتحدة

### وصف المشروع:

برج سكني و إداري ( ٣ طوابق بدروم - أرضى - ٢٥ طابق ).  
المقاول العام : الشفكار العامة للمقاولات  
حالة المشروع : تم الأنتهاء  
تكلفة المشروع: : ١٩٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي



## تطوير القطاع الشمالى لمدينة الجيزة الجيزة - مصر

### وصف المشروع:

- إنشاء ١٧٨ عمارة سكنية مكونة من بدروم و ١٤ دور متكرر , مسجد , البنية التحتية و الطرق , محطات توليد الكهرباء.
- المقاول العام : النصر العامة للمقاولات (حسن علام)
- حالة المشروع : تم الإنتهاء
- تكلفة المشروع: : ٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى



## منتج زين السياحى - مرسى علم - مصر

### وصف المشروع:

- منتج سياحى بمرسى علم على مساحة ٤٠,٠٠٠ متر مربع شاملة يتكون من فندق ,شاليهات فندقية , مبنى كبار الزوار , مول تجارى , ألعاب مائية.
- المقاول العام : الحيداء للتنمية السياحية - الكويت
- حالة المشروع : تم الأنتهاء
- تكلفة المشروع: : ١٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى



## مجمع سكنى رويال لاجون القاهرة الجديدة- مصر

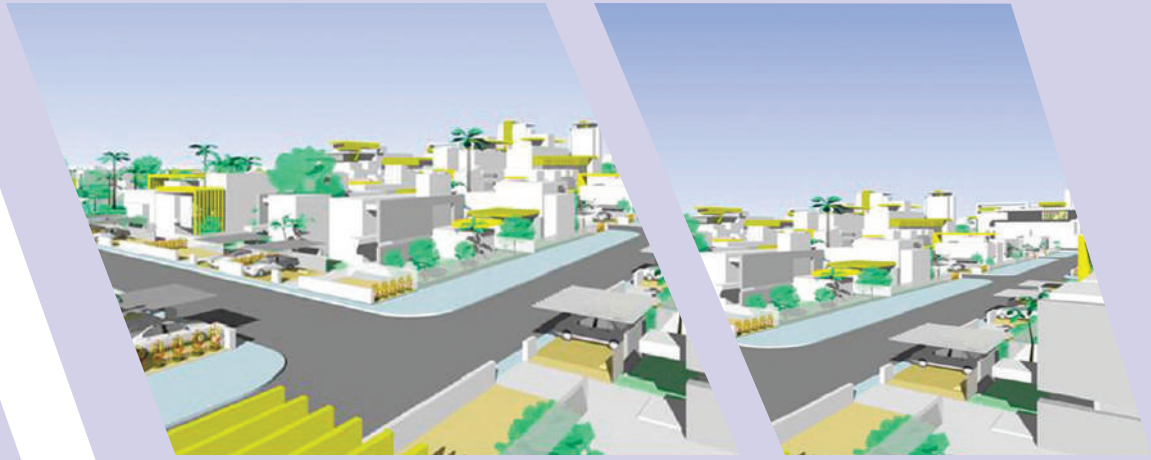
### وصف المشروع:

- المشروع عبارة عن مجمع سكنى على مساحة ٦٥,٠٠٠ متر مربع بالتجمع الخامس بالقاهرة الجديدة يتكون من عدد ١٧ فيلا سكنية. و مول تجارى و بحيرة صناعية

المقاول العام : شركة صافكو للمقاولات

حالة المشروع : تم الإنتهاء

تكلفة المشروع: : ١٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى



## مدينة سعد العبد الله السكنية - مدينة الكويت - الكويت

### وصف المشروع:

إنشاء ٤٣٣ وحدة سكنية, مسجد, مدرسة للمرحلة الإبتدائية, مدرسة للمرحلة الثانوية, مساحات خضراء.

المقاول العام : هيئة المجتمعات العمرانية - الكويت

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: : ١٣٥,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكى



## مشروع برج الممزر الإداري و السكني دبي - الإمارات

### وصف المشروع:

- يشمل المشروع بناء وصيانة لمدة عام لمبنى إداري و سكني يتكون من ( ٣ بدروم + دور ارضي + ١٣ دور متكرر) عبر تنفيذ أعمال الأتربة (حفر , ردم , تسوية) , أعمال الهيكل الخرساني , أعمال التشطيبات الداخلية و الخارجية , أعمال الإلكتروميكانيك .

المقاول العام : شركة العارف للمقاولات

حالة المشروع : تم الإنتهاء

تكلفة المشروع : ٦٢,٥٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي



## منتجع مراسي السياحي المجموعة ١١ - مرسى مطروح - مصر

### وصف المشروع:

• تقع مراسي في نفس المنطقة البكر داخل منطقة سيدي عبد الرحمن في واحد من أجمل الشواطئ في العالم ، تغطي مساحة حوالي ١٥٤٤ فدان أو ٦,٥ مليون متر مربع بإجمالي الاستثمارات لتطوير المنطقة نحو ١٠ مليار جنيه مصري لتسهيل الوصول إلى شاطئ البحر عن طريق تطوير ٦ كيلومترات من الشاطئ الساحلي .  
• ومن المتوقع أن يتم استثمار مارينا المدينة باستثمارات تصل إلى حوالي ١,٥ مليار جنيه، لتصبح أكبر مارينا لليخوت على ساحل البحر الأبيض المتوسط المصري .

• كما تعتبر واحدا من أكبر المشاريع السياحية والسكنية في مصر والعالم العربي، التصاميم العديدة الخاصة بفيلات مراسي وضعت خصيصا من قبل المصمم العالمي آرمانى. تحتوي المدينة أيضا على عدد من الوحدات السكنية والتجارية المصممة وفق نفس الطراز المعماري و التي تضم أحجام و مساحات مختلفة

المقاول العام : شركة الشعفار العامة للمقاولات

حالة المشروع : تم الإنتهاء

تكلفة المشروع : ٩٥,٠٧٣,٣٣٣ جنيه مصرى





## منتج مراسى السياحى - (إعمار مصر) مرسى مطروح - مصر

وصف المشروع:

منتج سياحى عالمى لجميع الفصول المناخية يقع على خليج سيدى عبد الرحمن الساحل الشمالى بمساحة كليه ٦,٢ مليون متر مربع بطول ٥,٥٠ كم على طريق الإسكندرية - مرسى مطروح الصحراوى و ٧ كم على شاطئ البحر المتوسط و يشمل عقد الشركة على ٢٩٥ فيلا شاملة الخرسانات والتشطيبات الداخلية والخارجية.

المقاول العام : الشعفار العامة للمقاولات

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: ٣٤٨,٨٣٨,٨٦٧ جنيه مصري





المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## مشروع تأهيل وترميم مباني مدينة الملك فهد السكنية بالحرس الوطني - الدمام - المملكة العربية السعودية

### وصف المشروع:

• تشمل الأعمال تأهيل وترميم وتطوير الفلل  
والمباني العامة بداخل مدينة الملك فهد السكنية. عبر  
تنفيذ الترميمات والإصلاحات والتشطيبات الخارجية وأعمال  
الميكانيكية واللاند سكيب لعدد ١٢٣٦ فيلا سكنية و ٢٠ مبني  
عام ومدارس ومساجد بداخل مدينة الملك فهد السكنية بالدمام.  
المقاول العام : شركة الخليج العربي للمقاولات  
( إحدى شركات مجموعة الزامل )

حالة المشروع : تم الانتهاء

تكلفة المشروع: ٥٣,٨٠٠,٠٠٠ ريال سعودي



## ترميم و تطوير مركز القاهرة الدولي للمؤتمرات - القاهرة - مصر

### وصف المشروع:

يقع المبنى على مساحة ٨٥,٠٠٠ متر مربع و يتكون المشروع من قاعات للمؤتمرات, مبنى  
للمكاتب. و مركز للاخبار.  
المقاول العام : وادى النيل للمقاولات والإستثمار العقارى  
حالة المشروع : تم الانتهاء  
تكلفة المشروع: ٦,٨٠٠,٠٠٠ جنية مصرى





## ترميم و إصلاح مبنى المعهد القومى للأورام القاهرة - مصر

وصف المشروع:

• يقع المبنى على مساحة ٩٨٧,٠٠٠ متر مربع.

المقاول العام : وادى النيل للمقاولات والإستثمار العقارى

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: : ٢٩,٠٩٤,٢٣٥ جنية مصرى







المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

**مشروعات المراكز التجارية**

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## مبني إداري و سكني دبي - الإمارات العربية المتحدة

### وصف المشروع:

- إنشاء مبني إداري و سكني يتكون من ( ٢ بدروم , دور أرضى , دور ميزانين , دور أول , ٢ رووف) و صيانتته لمدة سنة عبر تنفيذ أعمال الأتربه (حفر , ردم , تسويه), الهيكل الخرساني , التشطيبات الداخلية و الخارجية , الإلكترونيميكانيك.

المقاول العام : شركة العارف للمقاولات

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: : ٣٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي



## بارك أفينيو - الشيخ زايد - الجيزة - مصر

### وصف المشروع:

- هو مشروع متعدد الإستخدامات يتكون من ٧٢٣ وحدة بالإضافة إلى عدد ٤٥٤ غرف مكتبية و أماكن لصف السيارات يتسع إلى ٣٠٠٠ سيارة.
- المقاول العام : شركة دار للتجارة والمقاولات - ديتاك
- حالة المشروع : تم الأنتهاء
- تكلفة المشروع: : ٤١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى



## مدرسة المهارات الخاصة أبوظبي-الإمارات العربية المتحدة

وصف المشروع:

إنشاء مدرسة تستوعب ١٩٩٨ طالب بالمرحل المختلفة ,  
الدور الأرضي يحتوي علي فصول رياض الأطفال  
و الصف الأول ,الدور الأول و الثاني يحتوي على  
فصول الصف الثاني والثالث بمدخل خاصة. تحتوي  
المدرسة على صالة جيم و مطبخ و كافيتيريا و معامل  
و فصول الموسيقى الرسم و مسجد بجانب فناء داخلي  
و فناء خارجي بملعبين لكرة السله و جراج للزوار و  
للإتوبيسات.

المقاول العام : مؤسسة KHX لتطوير التعليم  
حالة المشروع : تم الإنتهاء  
تكلفة المشروع: : ٨٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي



المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة



المباني الإدارية

المطارات

المستشفيات و الخدمات الطبية

مشروعات الطرق

مشروعات المنشآت الصناعية

مشروعات التجمعات السكنية

مشروعات الترميم والتدعيم للمباني الاستراتيجية

مشروعات المراكز التجارية

المباني التعليمية

الإنشاءات الخاصة

## تطوير ورفع كفاءة بحيرة البردويل شمال سيناء - مصر

### وصف المشروع:

يتضمن المشروع انشاء و تطويرو رفع كفاءة كل من  
اولا- تم انشاء (مجمع خدمات - عنابر- دورة مياه ابراج  
حراسة ) فى كل من مرسى النجيلة - و مرسى النصر .  
ثانيا - تم انشاء جديد (صالة التصدير - مبنى القيادة .  
المبنى الادارى - محطة تحلية المياه) فى مرسى اغزوان .  
ثالثا - تم انشاء ( نقطة اسعاف - مبنى الورش البحرية - مبنى  
الضيافة - مجمع خدمات - محلات - عنابر ) فى مرسى التلول .  
رابعا - تم انشاء شبكة طرق داخلية فى جميع المراسى .  
خامسا - تم رفع كفاءة كل من ( صالة الفرز - مبنى القيادة -  
مبنى العاملين) فى جميع المراسى .  
المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة و التوريدات  
حالة المشروع : تم الانتهاء



## الحماية من مخاطر السيول بوادي و تير , جنوب سيناء - مصر

### وصف المشروع:

يشتمل المشروع على تنفيذ ٨ سدود و ٣ بحيرات للحماية من مخاطر السيول بجنوب سيناء عبر  
تنفيذ , أعمال المساحة , أعمال الأثرية (حفر , ردم , تسوية) , بناء السدود . , حفر البحيرات و  
أعمال التدبيرش.

المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة و التوريدات

حالة المشروع : تم الأنتهاء

تكلفة المشروع: : ٢٥٥,٠٠٢,٠٩١ جنيه مصري



ساحة تصنيع وصيانة السفن الجديدة بميناء  
الملك عبد العزيز - الدمام - المملكة العربية السعودية

**وصف المشروع:**

تشمل الأعمال إنشاء عدد ١٥ مبنى عام بداخل  
ميناء الملك عبد العزيز البحري بالدمام و مبانى العامة  
للنشاط الصناعي والإداري والخدمي مع التشطيبات الكاملة  
والأعمال الكهروميكانيكية واللاند سكيب .  
المقاول العام : شركة الخليج العربي للمقاولات  
(إحدى شركات مجموعة الزامل)

**حالة المشروع :** تم الإنتهاء

**تكلفة المشروع:** ٣٠٣,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودى



**ساحة حاويات ميناء غرب بورسعيد - بورسعيد - مصر**

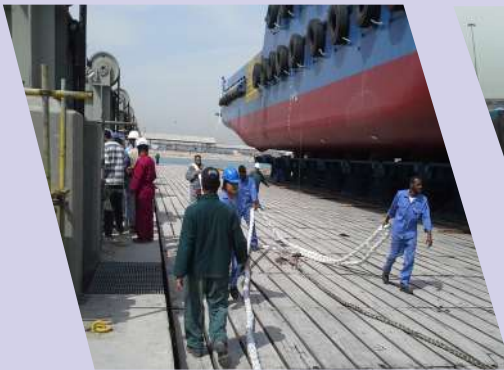
**وصف المشروع:**

يتضمن المشروع رفع القدرة الإستيعابية لميناء بورسعيد بنسبة ٤٠٪ عبر إنشاء ساحة حاويات  
في ميناء غرب بورسعيد من خلال تنفيذ أعمال الأتربة (حفر-ردم-تسوية) الخرسانات  
و الرصف الخرساني، الشبكات (صرف الأمطار - الكهرباء - الإنارة). و الرصف  
بالإنترلوك.

**المقاول العام :** الشركة الوطنية للمقاولات العامة و التوريدات

**حالة المشروع :** تم الأنتهاء

**تكلفة المشروع:** ١٥٦,٢٤٨,٠٠٠ جنيه مصري





## المزارع السمكية ببركة غليون كفر الشيخ - مصر

### وصف المشروع:

الغرض من المشروع زيادة الثروة السمكية لجمهورية مصر العربية عبر إنشاء أكبر مزرعة للثروة السمكية في مصر و الشرق الأوسط عبر تنفيذ :

أعمال حفر و تشكيل لأحواض السمك و الجمبري.

أعمال إنشاء منطقة تفرخ متكاملة تحتوي علي مجموعة أحواض التفرخ، معامل أبحاث، منطقة سكنية للعاملين، شبكة تغذية مياه و كهرباء داخلية، شبكة طرق داخلية.

أعمال إنشاء منطقة صناعية تحتوي علي مجموعة مصانع للأعلاف و الفوم و الثلج، مجمع سكني للعاملين في المشروع، معمل أبحاث و تطوير، مجموعة مباني إدارية و خدمية

أعمال إنشاء محطات رفع مياه بقدرات تصل إلي ٣٠٠٠٠٠ م<sup>٣</sup>.

المقاول العام : الشركة الوطنية للمقاولات العامة و التوريدات

تاريخ نهاية المشروع : جاري العمل

تكلفة المشروع : ١,٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري



المشروع	المالك	الإستشاري	
	ديبي العقارية	ديوان العمارة	فيجن تاور
	أيضا للفنادق و المنتجعات	دي إس إيه للإستشارات المعمارية	جولدن مايل ريزيدنس
	ديار العقارية	مكتب دار للتصميم و العمارة	سيتادل تاور
	الطائر للإستثمار العقاري	الخطيب و علمي	الطائر تاور
	ستوديوهات دبي	الهاشمي للإستشارات	فيجن تاورستوديو ستي كومبلكس
	الدار العقارية	إم زد المعماريون	فورميلا ١ كافييه
	ديبي العقارية	شديد للإستشارات الهندسيه	ذا فيلا
	السيد / محمد سيف الشعفار	الخطيب و علمي	الشعفار تاور
	هيئة المنطقة الحرة بمطار دبي	الهاشمي للإستشارات	المبنى الرئيسي لهيئة المنطقة الحرة بمطار دبي (دفا)
	الدار العقارية	تيم زاس	مدرسة الياسمينا البريطانية
	الشعفار للإستثمار العقاري	أتكينز للإستشارات	وندسور مانور

نماذج من المشاريع  
التي شاركت الإدارة العليا  
لشركة بناء في إنجازها  
بدولة الإمارات العربية المتحدة





مكتب دبي:

٢٢٠٤ برج بايز ووتر، شارع الشيخ زايد، الخليج التجاري،  
ص.ب: ٧٣٩٧١، دبي-الأمارات العربية المتحدة.

تليفون : ٤٣٨٥١٧٦٢ (+٩٧١)

فاكس : ٤٤٤٧١٣٦٨ (+٩٧١)

مكتب القاهرة:

٢٢ عمارات الشركة السعودية، مكتب ٥٠٤  
شارع النهضة، أرض الجولف، القاهرة، مصر.

تليفون : ٢٤١٤١٣٨٢ (+٢٠٢)

فاكس : ٢٢٩٠٦٥٨٥ (+٢٠٢)

[www.benaA-pm.com](http://www.benaA-pm.com)



٢٢ عمارات الشركة السعودية، مكتب ٥٠٤  
شارع النهضة، أرض الجولف، القاهرة، مصر.

تليفون : ٢٤١٤١٣٨٢ (+٢٠٢)

فاكس : ٢٢٩٠٦٥٨٥ (+٢٠٢)

[www.bena-a-pm.com](http://www.bena-a-pm.com)